**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:**

07 Székesfehérvári Törvényszék

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

**Nyilvántartási szám:** 07 | 01 | 0000155

**Tárgyév:** 2025

**Időszak terjedelme:** egész év ☑ töredék év ☐ 2025.01.01. időszak kezdete 2025.12.31. időszak vége

**A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:** forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:**

07 Székesfehérvári Törvényszék

**Tárgyév:** 2025

**Időszak terjedelme:** egész év ☑ töredék év ☐ 2025.01.01. (időszak kezdete) 2025.12.31. (időszak vége)

**Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!**

**a. Szervezet** ☑

**b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)** ☐

**Szervezet neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

**Szervezet székhelye:**

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Seregélyesi Közterület jellege: út

Házszám: 113 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

**Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Jogi személy szervezeti egység székhelye:**

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

**Nyilvántartási szám:** 07 01 0000155

**Ügyszám:** 0700 / Pk 60979 / 1991

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:** 19097776-2-07

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:** dr. Bóka Viktor

**Képviselő aláírása:**

**Keltezés:**

Székesfehérvár 2026.03.26.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

| Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege | Adatok ezer forintban | | |
|---|---|---|---|
| | Előző év | Előző év helyesbítése | Tárgyév |
| ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) | | | |
| A. Befektetett eszközök | 26 097 | 0 | 23 381 |
| I. Immateriális javak | | | |
| II. Tárgyi eszközök | 26 097 | | 23 381 |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök | | | |
| B. Forgóeszközök | 19 879 | 0 | 25 362 |
| I. Készletek | | | |
| II. Követelések | 1 123 | | 1 258 |
| III. Értékpapírok | | | |
| IV. Pénzeszközök | 18 756 | | 24 104 |
| C. Aktív időbeli elhatárolások | 3 270 | | 4 337 |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 49 246 | 0 | 53 080 |
| FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) | | | |
| D. Saját tőke | 31 335 | 0 | 33 162 |
| I. Induló tőke/jegyzett tőke | 11 000 | | 11 000 |
| II. Tőkeváltozás/eredmény | 28 141 | | 20 335 |
| III. Lekötött tartalék | | | |
| IV. Értékelési tartalék | | | |
| V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből) | -2 061 | | 7 820 |
| VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből | -5 745 | | -5 993 |
| E. Céltartalékok | | | |
| F. Kötelezettségek | 16 891 | 0 | 18 977 |
| I. Hátrasorolt kötelezettségek | | | |
| II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | 8 266 | | 8 220 |
| III. Rövid lejáratú kötelezettségek | 8 625 | | 10 757 |
| G. Passzív időbeli elhatárolások | 1 020 | | 941 |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN | 49 246 | 0 | 53 080 |

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása** — Adatok ezer forintban

| | Alaptevékenység | | | Vállalkozási tevékenység | | | Összesen | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév |
| 1. Értékesítés nettó árbevétele | 89 174 | | 90 938 | 7 937 | | 7 190 | 97 111 | 0 | 98 128 |
| 2. Aktivált saját teljesítmények értéke | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 3. Egyéb bevételek | 170 | | 920 | | | | 170 | 0 | 920 |
| ebből: | | | | | | | | | |
| - tagdíj | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| - alapítótól kapott befizetés | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| - támogatások | 169 | | 84 | | | | 169 | 0 | 84 |
| ebből: adományok | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 4. Pénzügyi műveletek bevételei | 598 | | 2 | | | | 598 | 0 | 2 |
| A. Összes bevétel (1+-2+3+4) | 89 942 | 0 | 91 860 | 7 937 | 0 | 7 190 | 97 879 | 0 | 99 050 |
| ebből: közhasznú tevékenység bevételei | 89 942 | | 9 860 | | | | 89 942 | 0 | 9 860 |
| 5. Anyagjellegű ráfordítások | 57 012 | | 52 192 | 10 742 | | 9 936 | 67 754 | 0 | 62 128 |
| 6. Személyi jellegű ráfordítások | 29 947 | | 27 352 | 2 643 | | 2 141 | 32 590 | 0 | 29 493 |
| ebből: vezető tisztségviselők juttatásai | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 7. Értékcsökkenési leírás | 3 166 | | 3 067 | 128 | | 124 | 3 294 | 0 | 3 191 |
| 8. Egyéb ráfordítások | 1 878 | | 1 429 | | | | 1 878 | 0 | 1 429 |
| 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9) | 92 003 | 0 | 84 040 | 13 513 | 0 | 12 201 | 105 516 | 0 | 96 241 |
| ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai | 92 003 | | 84 040 | | | | 92 003 | 0 | 84 040 |
| C. Adózás előtti eredmény (A-B) | -2 061 | 0 | 7 820 | -5 576 | 0 | -5 011 | -7 637 | 0 | 2 809 |
| 10. Adófizetési kötelezettség | | | | 169 | | 982 | 169 | 0 | 982 |
| D. Tárgyévi eredmény (C-10) | -2 061 | 0 | 7 820 | -5 745 | 0 | -5 993 | -7 806 | 0 | 1 827 |

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

Adatok ezer forintban

| Tájékoztató adatok | Alaptevékenység | | | Vállalkozási tevékenység | | | Összesen | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév |
| A. Központi költségvetési támogatás | 86 | | | | | | 86 | 0 | 0 |
| ebből: - normatív támogatás | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| ebből: - normatív támogatás | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| F. Közszolgáltatási bevétel | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| G. Adományok | | | | | | | 0 | 0 | 0 |

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. ☑ Igen ☐ Nem

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai**

**1.1 Szervezet**

Vállalkozói Központ Közalapítvány

**1.2 Székhely**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Irányítószám: | 8000 | Település: | Székesfehérvár | | | | |
| Közterület neve: | Seregélyesi | | | Közterület jellege: | út | | |
| Házszám: | 113 | Lépcsőház: | | Emelet: | | Ajtó: | |

**1.1 Jogi személy szervezeti egység**

**1.2 Székhely**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Irányítószám: | | Település: | | | | | |
| Közterület neve: | | | | Közterület jellege: | | | |
| Házszám: | | Lépcsőház: | | Emelet: | | Ajtó: | |

**1.3 Ügyszám:** 0700 / Pk 60979 / 1991

**1.4 Nyilvántartási szám:** 07 01 0000155

**1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:** 19097776-2-07

**1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:** dr. Bóka Viktor

**2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása**

A közalapítvány kezdő vagy fejlődő, innovatív vállalkozások segítése céljából inkubátorházat működtet. Számukra kedvezményes bérleti díj mellett önköltséges irodai szolgáltatásokat nyújt, közreműködik a közüzemi költségek szolgáltatók felé történő együttes kifizetésében.

**3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)**

**3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:** inkubátorház üzemeltetése

**3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:** Székesfehérvár mikro és kisvállalkozásai

**3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

Inkubátorház üzemeltetése, 2025.12.31-én 67 bérlő és 4 egyéb szolgáltatást igénybe vevő céggel.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vállalkozói Központ Közalapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

| 5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| **kedvezményes bérleti díj** | 12 847 | 34 564 |
| 5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése | Előző év | Tárgyév |
| | | |
| 5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése | Előző év | Tárgyév |
| | | |
| **Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)** | 12 847 | 34 564 |
| **Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)** | 12 847 | 34 564 |

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

| 6.1 Tisztség | Előző év (1) | Tárgyév (2) |
|---|---|---|
| | | |
| 6.2 Tisztség | Előző év (1) | Tárgyév |
| | | |
| **A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)** | 0 | 0 |

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vállalkozói Központ Közalapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

| Alapadatok | Előző év (1) | Tárgyév (2) |
|---|---|---|
| B. Éves összes bevétel | 97 879 | 99 050 |
| ebből: | | |
| C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg | 0 | 0 |
| D. Közszolgáltatási bevétel | 0 | 0 |
| E. Normatív támogatás | 0 | 0 |
| F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás | 0 | 0 |
| G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)] | 97 879 | 99 050 |
| H. Összes ráfordítás (kiadás) | 105 516 | 96 241 |
| I. Ebből személyi jellegű ráfordítás | 32 590 | 29 493 |
| J. Közhasznú tevékenység ráfordításai | 92 003 | 84 040 |
| K. Adózott eredmény | -7 806 | 1 827 |
| L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően) | | |

| Erőforrás ellátottság mutatói | Mutató teljesítése | |
|---|---|---|
| | Igen | Nem |
| Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft] | ☑ | ☐ |
| Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0] | ☐ | ☑ |
| Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25] | ☑ | ☐ |
| **Társadalmi támogatottság mutatói** | **Mutató teljesítése** | |
| Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02] | ☐ | ☑ |
| Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5] | ☑ | ☐ |
| Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő] | ☐ | ☑ |

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Vállalkozói Központ Közalapítvány**

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

| | | |
|---|---|---|
| **PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés** | Melléklet csatolva: | ☑ |
| | Eredetivel rendelkezik: | ☑ |
| **PK-1142-02 Szöveges beszámoló** | Melléklet csatolva: | ☐ |
| | Eredetivel rendelkezik: | ☐ |
| **PK-1142-03 Kiegészítő melléklet** | Melléklet csatolva: | ☑ |
| | Eredetivel rendelkezik: | ☑ |

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

| | | |
|---|---|---|
| **PK-1142-04 Meghatalmazás**<br>jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló | Melléklet csatolva: | ☐ |
| | Eredetivel rendelkezik: | ☐ |

## Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.